

## Протокол – 1/зу

от « 12 » июля 2019 г.

**рассмотрения заявок на участие в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договора аренды (далее – Аукцион)**

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», на основании положения о Территориальном управлении, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.09.2009 № 278, распоряжением Территориального управления Росимущества в Саратовской области от 06.06.2019 № 153 - р «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 64:04:140202:3, местоположение: Саратовская область, Базарно – Карабулакский район, Вязовское муниципальное образование, юго – западное с.Вязовка и 64:34:051002:11, местоположение: Саратовская область, Татищевский район, Вязовское муниципальное образование, в 6,5 км к северо – востоку от с. Нееловка».

Аукцион проводится по адресу: 410056, г. Саратов, ул. Советская, 60, конференц зал; в 14 час. 00 мин. 15 июля 2019 г. (по местному времени).

Определение участников аукциона проводит комиссия Территориального управления (далее – Комиссия) в следующем составе:

Бобков Геннадий Геннадьевич - заместитель руководителя Территориального управления Росимущества в Саратовской области, председатель комиссии;

Ананьев Константин Александрович – начальник отдела продаж, аренды, оценки и отчетности Территориального управления Росимущества в Саратовской области, заместитель председателя комиссии;

Назаркин Сергей Иванович – начальник отдела земельных отношений Территориального управления Росимущества в Саратовской области член комиссии;

Фролков Максим Владимирович – начальник юридического отдела Территориального управления Росимущества в Саратовской области, член комиссии;

Блинова Наталья Ивановна – начальник отдела приватизации и управления госсобственностью Территориального управления Росимущества в Саратовской области, член комиссии;

Гончарова Наталья Александровна – начальник отдела учета федерального имущества Территориального управления Росимущества в Саратовской области, член комиссии.

Кворум имеется.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 100619/0011191/01, на официальных сайтах Администраций муниципальных образований в сети Интернет и на официальном сайте Территориального управления Росимущества в Саратовской области в сети интернет [www.tu64@rosim.ru](http://www.tu64@rosim.ru).

На аукцион выставлены земельные участки:

**Лот 1.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарно – Карабулакский район, Вязовское муниципальное образование, юго – западнее с.Вязовка;

Кадастровый номер 64:04:140202:3;

Общая площадь 337000 кв. м;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

Цель использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 64-64-12/015/2006 – 361 от 31.10.2006;

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Срок аренды земельного участка на 25 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 10 920 (десять тысяч девятьсот двадцать) рублей.

Размер задатка – 10 920 (десять тысяч девятьсот двадцать) рублей (100%).

Шаг аукциона в размере 327 рублей, в пределах 3 % от начального размера ежегодной арендной платы.

#### **Лот 2.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Татищевский район, Вязовское муниципальное образование, в 6,5 км к северо – востоку от с. Нееловка;

Кадастровый номер 64:34:051002:11;

Общая площадь 1940000 кв. м;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

Цель использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 64-64-42/017/2007 – 414 от 17.11.2007;

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Срок аренды земельного участка на 5 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка – 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей (100%).

Шаг аукциона в размере 4 950 рублей, в пределах 3 % от начального размера ежегодной арендной платы.

Заявки на участие в Аукционе принимались с 14.06.2019 по 11.07.2019.

Комиссией установлено, что в течение срока приема заявок на участие в Аукционе подано 7 заявок:

### **Лот 1.**

**№ 1** – Рыськов Анатолий Валерьевич (по доверенности Рыськов Глеб Анатольевич № 2Д – 401 от 23.05.2016). Заявка подана 09.07.2019 в 12.00 (по местному времени), сумма задатка 10 920,00 рублей.

**№ 2** – Ляшенко Владимир Васильевич. Заявка подана 09.07.2019 в 12.10 (по местному времени), сумма задатка 10 920,00 рублей.

**№ 3** – Давыдов Роман Сергеевич. Заявка подана 11.07.2019 в 10.55 (по местному времени), сумма задатка 10 920,00 рублей.

**№ 4** – ИП Глава КФХ Анисимов Владимир Николаевич. Заявка подана 26.06.2019 в 16.20 (по местному времени), сумма задатка 10 920,00 рублей.

**№ 5** – Смоляков Артем Сергеевич. Заявка подана 11.07.2019 в 16.30 (по местному времени), сумма задатка 10 920,00 рублей.

### **Лот 2.**

**№ 6** – Научно – производственное предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Агросемсервис» (в лице директора Лекарева Андрея Владимировича). Заявка подана 02.07.2019 в 15.40 (по местному времени), сумма задатка 165 000,00 рублей.

**№ 7** – ИП Глава КФХ Пурахин Александр Алексеевич. Заявка подана 09.07.2019 в 11.00 (по местному времени), сумма задатка 165 000,00 рублей.

Проверив предоставленные заявителем документы, дату поступления задатка, правомочность заявителя на приобретение предмета Аукциона, отсутствие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, **Комиссия решила** допустить к участию в Аукционе следующих заявителей:

### **Лот 1.**

**№ 1** – Рыськов Анатолий Валерьевич (по доверенности Рыськов № 2Д – 401 от 23.05.2016). Заявка подана 09.07.2019 в 12.00 (по местному времени), сумма задатка 10 920,00 рублей.

**№ 2** – Ляшенко Владимир Васильевич. Заявка подана 09.07.2019 в 12.10 (по местному времени), сумма задатка 10 920,00 рублей.

**№ 3** – Давыдов Роман Сергеевич. Заявка подана 11.07.2019 в 10.55 (по местному времени), сумма задатка 10 920,00 рублей.

**№ 4** – ИП Глава КФХ Анисимов Владимир Николаевич. Заявка подана 26.06.2019 в 16.20 (по местному времени), сумма задатка 10 920,00 рублей.

**№ 5** – Смоляков Артем Сергеевич. Заявка подана 11.07.2019 в 16.30 (по местному времени), сумма задатка 10 920,00 рублей.


### **Лот 2.**

**№ 6** – Научно – производственное предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Агросемсервис» (в лице директора Лекарева Андрея Владимировича). Заявка подана 02.07.2019 в 15.40 (по местному времени), сумма задатка 165 000,00 рублей.

**№ 7** – ИП Глава КФХ Пурахин Александр Алексеевич. Заявка подана 09.07.2019 в 11.00 (по местному времени), сумма задатка 165 000,00 рублей

Итоги голосования:


Бобков Геннадий Геннадьевич

за   
за/против подпись

Ананьев Константин Александрович

за   
за/против подпись


Назаркин Сергей Иванович

за   
за/против подпись

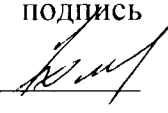
Фролков Максим Владимирович

за   
за/против подпись

Блинова Наталья Ивановна


за   
за/против подпись

Гончарова Наталья Александровна

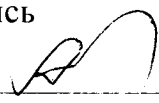
за   
за/против подпись

Решение принято единогласно:

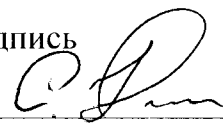
Бобков Геннадий Геннадьевич

  
подпись

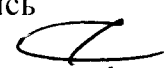
Ананьев Константин Александрович

  
подпись

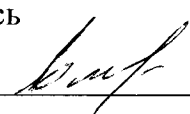
Назаркин Сергей Иванович

  
подпись

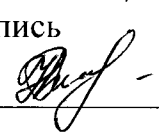
Фролков Максим Владимирович

  
подпись

Гончарова Наталья Александровна

  
подпись

Блинова Наталья Ивановна

  
подпись