

Протокол – 2/зу

от « 13 » декабря 2019 г.

об итогах участия в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договора аренды (далее – Аукцион)

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», положением о Территориальном управлении, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.09.2009 № 278, распоряжением Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области от 31.10.2019 № 354 - р «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010114:266 расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, база отдыха Сазанка, № 1, 64:50:010114:180 расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, база отдыха Сазанка, № 1 и 64:04:080101:1081 расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Базарно – Карабулакский, с. Старые Бурасы, юго – восточнее ул. Академическая, д. 1/1».

Продавец (Организатор торгов) - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области.

На аукцион выставлены земельные участки:

Лот 1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, база отдыха Сазанка, № 1;

Кадастровый номер 64:50:010114:266;

Общая площадь 772 кв.м;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка – туристическое обслуживание;

Цель использования земельного участка – для туристического обслуживания;

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано, о чем в едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 64:50:010114:266 – 64/001/2019 – 1 от 16.07.2019;

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Срок аренды земельного участка на 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 8 500,00 рублей.

Размер задатка – 8 500,00 рублей (100%).

Шаг аукциона в размере 250,00 рублей, в пределах 3 % от начального размера ежегодной арендной платы.

Лот 2.

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, база отдыха Сазанка, № 1;

Кадастровый номер 64:50:010114:180;

Общая площадь 2897 кв. м;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка – туристическое обслуживание;

Цель использования земельного участка – туристическое обслуживание;

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано, о чем в едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 64-64-01/261/2014 – 100 от 06.05.2014.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Срок аренды земельного участка на 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 22 500,00 рублей.

Размер задатка – 22 500,00 рублей (100%).

Шаг аукциона в размере 650,00 рублей, в пределах 3 % от начального размера ежегодной арендной платы.

Лот 3.

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Базарно – Карабулакский, с. Старые Бурасы, юго – восточнее ул. Академическая, д. 1/1;

Кадастровый номер 64:04:080101:1081;

Общая площадь 150 кв. м;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка – магазины, отдельно стоящие хозяйственные блоки;

Цель использования земельного участка – магазины, отдельно стоящие хозяйственные блоки;

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано, о чем в едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 64 – 64/001/015/2016 – 63/1 от 10.02.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Срок аренды земельного участка на 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 6 000,00 рублей.

Размер задатка – 6 000,00 рублей (100%).

Шаг аукциона в размере 150,00 рублей, в пределах 3 % от начального размера ежегодной арендной платы.

Подведение итогов Аукциона осуществляет комиссия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области в следующем составе:

Бобков Геннадий Геннадьевич - заместитель руководителя Территориального управления Росимущества в Саратовской области, председатель комиссии;

Ананьев Константин Александрович – начальник отдела продаж, аренды, оценки и отчетности Территориального управления Росимущества в Саратовской области, член комиссии;

Назаркин Сергей Иванович – начальник отдела земельных отношений Территориального управления Росимущества в Саратовской области член комиссии;

Фролков Максим Владимирович – начальник юридического отдела Территориального управления Росимущества в Саратовской области, член комиссии;

Гловина Людмила Борисовна – начальник финансового отдела Территориального управления Росимущества в Саратовской области, член комиссии;

Морозова Анна Анатольевна - начальник отдела по общим и кадровым вопросам Территориального управления Росимущества в Саратовской области, член комиссии.

Кворум имеется.

Аукцион проводился по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60, конференц зал, с 14 часов 00 минут 11 декабря 2019 г. (по местному времени) до 10 часов 10 минут 11 декабря 2019 г. С 18 часов 11 декабря 2019 г. до 10 часов 12 декабря 2019 г. был объявлен перерыв.

Участники аукциона:

Лот 1.

№ 1 – Цаплин Роман Николаевич. Заявка подана 05.12.2019 в 15.16 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 2 - Лузик Лариса Васильевна (по доверенности от 06.04.2016 № 64 АА 1750955 Лузик Илья Викторович). Заявка подана от 05.12.2019 в 11.50 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 3 – Антипов Геннадий Владимирович. Заявка подана от 28.11.2019 в 17.06 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 4 – Попов Алексей Викторович. Заявка подана от 28.11.2019 в 14.06 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей - не явился.

№ 5 – Чернышкин Дмитрий Геннадиевич. Заявка подана от 05.12.2019 в 17.37 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 6 - Сергеев Алексей Сергеевич. Заявка подана от 06.12.2019 в 10.03 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 7 - Букин Роман Геннадьевич. Заявка подана от 06.12.2019 в 10.12 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 8 – Ляшенко Владимир Васильевич. Заявка подана от 06.12.2019 в 11.36 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 9 – Кошелев Павел Вячеславович. Заявка подана от 06.12.2019 в 12.19 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 10 - Кифоришин Александр Александрович. Заявка подана от 06.12.2019 в 12.23 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 11 – Максимов Станислав Игоревич. Заявка подана от 06.12.2019 в 12.45 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 12 - Никитин Владимир Николаевич (по доверенности от 18.01.2019 № 64 АА 2680075 Талалуев Дмитрий Александрович). Заявка подана от 06.12.2019 в 14.23 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 13 – Киршин Сергей Александрович. Заявка подана от 06.12.2019 в 15.15 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 14 - Смоляков Артем Сергеевич. Заявка подана от 09.12.2019 в 10.47 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 15 – Каменюк Максим Анатольевич (по доверенности от 20.09.2019 № 64 АА 2718909 Григорьев Алексей Анатольевич). Заявка подана от 09.12.2019 в 11.14 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 16 – Давыдов Сергей Михайлович (по доверенности от 22.10.2018 № 64 АА 2596216 Давыдов Роман Сергеевич). Заявка подана от 09.12.2019 в 14.17 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 17 - Шишкин Алексей Андреевич. Заявка подана от 09.12.2019 в 16.08 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 18 – Общество с ограниченной ответственностью «Кроптон» в лице генерального директора Иванова Андрея Викторовича. Заявка подана от 09.12.2019 в 16.11 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей – не явился.

Лот 2.

№ 1 - Цаплин Роман Николаевич. Заявка подана 05.12.2019 в 15.18 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 2 - Лузик Лариса Васильевна (по доверенности от 06.04.2016 № 64 АА 1750955 Лузик Илья Викторович). Заявка подана от 05.12.2019 в 11.50 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 3 - Антипов Геннадий Владимирович. Заявка подана от 28.11.2019 в 17.05 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 4 – Попов Алексей Викторович. Заявка подана от 28.11.2019 в 14.05 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 5 - Чернышкин Дмитрий Геннадиевич. Заявка подана от 05.12.2019 в 17.34 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 6 - Сергеев Алексей Сергеевич. Заявка подана от 06.12.2019 в 10.05 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 7 - Букин Роман Геннадьевич. Заявка подана от 06.12.2019 в 10.11 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 8 - Ляшенко Владимир Васильевич. Заявка подана от 06.12.2019 в 11.40 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 9 - Кошелев Павел Вячеславович. Заявка подана от 06.12.2019 в 12.15 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 10 - Кифоришин Александр Александрович. Заявка подана от 06.12.2019 в 12.21 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 11 - Максимов Станислав Игоревич. Заявка подана от 06.12.2019 в 12.48 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 12 - Никитин Владимир Николаевич. Заявка подана от 06.12.2019 в 14.21 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 13 – Киришин Сергей Александрович. Заявка подана от 06.12.2019 в 15.18 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 14 - Смоляков Артем Сергеевич. Заявка подана от 09.12.2019 в 10.45 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 15 - Каменюк Максим Анатольевич (по доверенности от 20.09.2019 № 64 АА 2718909 Григорьев Алексей Анатольевич). Заявка подана от 09.12.2019 в 11.15 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 16 – Давыдов Сергей Михайлович (по доверенности от 22.10.2018 № 64 АА 2596216 Давыдов Роман Сергеевич). Заявка подана от 09.12.2019 в 14.15 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 17 - Шишкин Алексей Андреевич. Заявка подана от 09.12.2019 в 16.09 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 18 – Общество с ограниченной ответственностью «Кронтон» в лице генерального директора Иванова Андрея Викторовича. Заявка подана от 09.12.2019 в 16.13 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

Лот 3.

№ 6 - Сергеев Алексей Сергеевич. Заявка подана от 06.12.2019 в 10.03 (по местному времени), сумма задатка 6 000,00 рублей – не участвовал.

№ 7 - Букин Роман Геннадьевич. Заявка подана от 06.12.2019 в 10.12 (по местному времени), сумма задатка 6 000,00 рублей – не участвовал.

№ 8 – Ляшенко Владимир Васильевич. Заявка подана от 06.12.2019 в 11.36 (по местному времени), сумма задатка 6 000,00 рублей – не участвовал.

№ 14 - Смоляков Артем Сергеевич. Заявка подана от 09.12.2019 в 10.47 (по местному времени), сумма задатка 6 000,00 рублей – не участвовал.

№ 16 – Давыдов Сергей Михайлович (по доверенности от 22.10.2018 № 64 АА 2596216 Давыдов Роман Сергеевич). Заявка подана от 09.12.2019 в 14.17 (по местному времени), сумма задатка 6 000,00 рублей – не участвовал.

12 декабря 2019 г. в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области поступило уведомление УФАС по Саратовской области от 11.12.2019 № 0212-7285 «О поступлении жалобы, месте и времени ее рассмотрения и приостановлении торгов» при проведении открытого аукциона по аренде земельных участков (извещение № 011119/001119/01, лоты № 1,2).

По лоту № 1 после оглашения стоимости 1 008 250 (Один миллион восемь тысяч двести пятьдесят) рублей, первым поднял карточку участник аукциона под № 3, вторым участником аукциона под № 15, был объявлен перерыв.

12 декабря 2019 г. в 10 часов 00 минут после перерыва участникам Аукциона объявлено о приостановке торгов по лотам № 1,2.

По Лоту № 3 торги были продолжены. После объявления начальной цены никто из участников не объявил свою цену.

Комиссия постановила:

- 1.1 По лоту № 1 и № 2 приостановить проведение Аукциона до рассмотрения жалобы Рыськова И.А. в УФАС России по Саратовской области.
- 1.2 Аукцион по лоту № 1 признать отложенным на зафиксированной стоимости 1 008 250 рублей. Первым объявившим стоимость лота признать участника аукциона под № 3, вторым признать участника аукциона под № 15.
- 1.3 По лоту № 3 Аукцион признать несостоявшимся в связи с не участием заявителей.

Итоги голосования:

Бобков Геннадий Геннадьевич

за/против

подпись

Ананьев Константин Александрович

за/против

подпись

Назаркин Сергей Иванович

за/против

подпись

Фролков Максим Владимирович

за/против

подпись

Гловина Людмила Борисовна

за/против

подпись

Морозова Анна Анатольевна

за/против

подпись

Решение принято единогласно:

Бобков Геннадий Геннадьевич

подпись

Ананьев Константин Александрович

подпись

Назаркин Сергей Иванович

подпись

Фролков Максим Владимирович

подпись

Гловина Людмила Борисовна

подпись

Морозова Анна Анатольевна

подпись