

Протокол – 2.1/зу

от « 16 » января 2020 г.

об итогах участия в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договора аренды (далее – Аукцион)

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», положением о Территориальном управлении, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.09.2009 № 278, распоряжением Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области от 31.10.2019 № 354 - р «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010114:266 расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, база отдыха Сазанка, № 1, 64:50:010114:180 расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, база отдыха Сазанка, № 1 и 64:04:080101:1081 расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Базарно – Карабулакский, с. Старые Бурасы, юго – восточнее ул. Академическая, д. 1/1».

Продавец (Организатор торгов) - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области.

В связи с признанием жалобы не обоснованной (Решение Саратовского УФАС России № 064/01/18.1 – 851/2019 от 16.12.2019) была определена дата возобновления аукциона по лотам № 1 и № 2 после перерыва на 15.01.2020.

Информация о дате и месте проведения аукциона размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а так же на официальном сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области: www.tu64@rosim.ru. Все участники аукциона были письменно уведомлены о дате и месте проведения аукциона.

Аукцион проводился по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60, конференц зал, 15 января 2020 года в 14-00 часов (по местному времени).

На аукцион выставлены земельные участки:

Лот 1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, база отдыха Сазанка, № 1;

Кадастровый номер 64:50:010114:266;

Общая площадь 772 кв.м;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка – туристическое обслуживание;

Цель использования земельного участка – для туристического обслуживания;

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано, о чем в едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 64:50:010114:266 – 64/001/2019 – 1 от 16.07.2019;

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Срок аренды земельного участка на 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 8 500,00 рублей.

Размер задатка – 8 500,00 рублей (100%).

Шаг аукциона в размере 250,00 рублей, в пределах 3 % от начального размера ежегодной арендной платы.

Лот 2.

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, база отдыха Сазанка, № 1;

Кадастровый номер 64:50:010114:180;

Общая площадь 2897 кв. м;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка – туристическое обслуживание;

Цель использования земельного участка – туристическое обслуживание;

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано, о чем в едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 64-64-01/261/2014 – 100 от 06.05.2014.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Срок аренды земельного участка на 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 22 500,00 рублей.

Размер задатка – 22 500,00 рублей (100%).

Шаг аукциона в размере 650,00 рублей, в пределах 3 % от начального размера ежегодной арендной платы.

Подведение итогов Аукциона осуществляет комиссия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области в следующем составе:

Басюк Борис Михайлович - заместитель руководителя Территориального управления Росимущества в Саратовской области, председатель комиссии;

Бобков Геннадий Геннадьевич - заместитель руководителя Территориального управления Росимущества в Саратовской области, заместитель председателя комиссии;

Ананьев Константин Александрович – начальник отдела продаж, аренды, оценки и отчетности Территориального управления Росимущества в Саратовской области, член комиссии;

Назаркин Сергей Иванович – начальник отдела земельных отношений Территориального управления Росимущества в Саратовской области член комиссии;

Фролков Максим Владимирович – начальник юридического отдела Территориального управления Росимущества в Саратовской области, член комиссии;

Блинова Наталия Ивановна – начальник отдела приватизации и управления госсобственностью, член комиссии;

Гловина Людмила Борисовна – начальник финансового отдела Территориального управления Росимущества в Саратовской области, член комиссии;

Морозова Анна Анатольевна - начальник отдела по общим и кадровым вопросам Территориального управления Росимущества в Саратовской области, член комиссии.

Кворум имеется.

По лоту № 1 на дату объявления перерыва 12 декабря 2019 года зафиксированная стоимость составила 1 008 250 (Один миллион восемь тысяч двести пятьдесят) рублей.

Участники аукциона:

Лот 1.

№ 1 – Цаплин Роман Николаевич. Заявка подана 05.12.2019 в 15.16 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей – не явился.

№ 2 - Лузик Лариса Васильевна (по доверенности от 06.04.2016 № 64 АА 1750955 Лузик Илья Викторович). Заявка подана от 05.12.2019 в 11.50 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 3 – Антипов Геннадий Владимирович. Заявка подана от 28.11.2019 в 17.06 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 4 – Попов Алексей Викторович. Заявка подана от 28.11.2019 в 14.06 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей - не явился.

№ 5 – Чернышкин Дмитрий Геннадиевич. Заявка подана от 05.12.2019 в 17.37 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей – не явился.

№ 6 - Сергеев Алексей Сергеевич. Заявка подана от 06.12.2019 в 10.03 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 7 - Букин Роман Геннадьевич. Заявка подана от 06.12.2019 в 10.12 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 8 – Ляшенко Владимир Васильевич. Заявка подана от 06.12.2019 в 11.36 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 9 – Кошелев Павел Вячеславович. Заявка подана от 06.12.2019 в 12.19 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей – не явился.

№ 10 - Кифоришин Александр Александрович. Заявка подана от 06.12.2019 в 12.23 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей – не явился.

№ 11 – Максимов Станислав Игоревич. Заявка подана от 06.12.2019 в 12.45 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей – не явился.

№ 12 - Никитин Владимир Николаевич (по доверенности от 18.01.2019 № 64 АА 2680075 Талалуев Дмитрий Александрович). Заявка подана от 06.12.2019 в 14.23 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей – не явился.

№ 13 – Киршин Сергей Александрович. Заявка подана от 06.12.2019 в 15.15 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 14 - Смоляков Артем Сергеевич. Заявка подана от 09.12.2019 в 10.47 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 15 – Каменюк Максим Анатольевич (по доверенности от 20.09.2019 № 64 АА 2718909 Григорьев Алексей Анатольевич). Заявка подана от 09.12.2019 в 11.14 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 16 – Давыдов Сергей Михайлович (по доверенности от 22.10.2018 № 64 АА 2596216 Давыдов Роман Сергеевич). Заявка подана от 09.12.2019 в 14.17 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей.

№ 17 - Шишкин Алексей Андреевич. Заявка подана от 09.12.2019 в 16.08 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей – не явился.

№ 18 – Общество с ограниченной ответственностью «Кроптон» в лице генерального директора Иванова Андрея Викторовича. Заявка подана от 09.12.2019 в 16.11 (по местному времени), сумма задатка 8 500,00 рублей – не явился.

Лот 2.

№ 1 - Цаплин Роман Николаевич. Заявка подана 05.12.2019 в 15.18 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей – не явился.

№ 2 - Лузик Лариса Васильевна (по доверенности от 06.04.2016 № 64 АА 1750955 Лузик Илья Викторович). Заявка подана от 05.12.2019 в 11.50 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 3 - Антипов Геннадий Владимирович. Заявка подана от 28.11.2019 в 17.05 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 4 – Попов Алексей Викторович. Заявка подана от 28.11.2019 в 14.05 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей – не явился.

№5 - Чернышкин Дмитрий Геннадиевич. Заявка подана от 05.12.2019 в 17.34 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей - не явился.

№ 6 - Сергеев Алексей Сергеевич. Заявка подана от 06.12.2019 в 10.05 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 7 - Букин Роман Геннадьевич. Заявка подана от 06.12.2019 в 10.11 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 8 - Ляшенко Владимир Васильевич. Заявка подана от 06.12.2019 в 11.40 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 9 - Кошелев Павел Вячеславович. Заявка подана от 06.12.2019 в 12.15 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей – не явился.

№ 10 - Кифоришин Александр Александрович. Заявка подана от 06.12.2019 в 12.21 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей – не явился.

№ 11 - Максимов Станислав Игоревич. Заявка подана от 06.12.2019 в 12.48 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей – не явился.

№ 12 - Никитин Владимир Николаевич. Заявка подана от 06.12.2019 в 14.21 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей – не явился.

№ 13 – Киршин Сергей Александрович. Заявка подана от 06.12.2019 в 15.18 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 14 - Смоляков Артем Сергеевич. Заявка подана от 09.12.2019 в 10.45 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 15 - Каменюк Максим Анатольевич (по доверенности от 20.09.2019 № 64 АА 2718909 Григорьев Алексей Анатольевич). Заявка подана от 09.12.019 в 11.15 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 16 – Давыдов Сергей Михайлович (по доверенности от 22.10.2018 № 64 АА 2596216 Давыдов Роман Сергеевич). Заявка подана от 09.12.2019 в 14.15 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей.

№ 17 - Шишкин Алексей Андреевич. Заявка подана от 09.12.2019 в 16.09 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей - не явился.

№ 18 – Общество с ограниченной ответственностью «Кроптон» в лице генерального директора Иванова Андрея Викторовича. Заявка подана от

09.12.2019 в 16.13 (по местному времени), сумма задатка 22 500,00 рублей – не явился.

Итоги аукциона.

Лот 1.

№ участника	Предпоследние предложение о цене предмета аукциона	Последние предложение о цене предмета аукциона
№ 3	-	1 306 250, 00 рублей
№ 14	1 306 000,00 рублей	-

Лот 2.

№ участника	Предпоследние предложение о цене предмета аукциона	Последние предложение о цене предмета аукциона
№ 3	-	23 150,00 рублей
№ 14	22 500,00 рублей	-

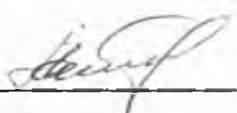
Комиссия постановила:

1. По лоту **№ 1** признать победителем участника **№ 3** Антипова Геннадия Владимировича, место жительства: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кавказская, д. 7 А кв. 119.
 - 1.1 Цена предмета Аукциона составляет 1 306 250, 00 рублей.
 - 1.2 Предпоследние предложение о цене предмета аукциона сделал участник **№ 14** Смоляков Артем Сергеевич, место жительства: Саратовская область, г. Саратов, д. 175/183, кв. 35.
 - 1.3 Договор аренды заключается между Организатором торгов и Антиповым Геннадием Владимировичем не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

- 1.4 Задаток в сумме 8 500,00 рублей перечисленный победителем аукциона в соответствии с извещением о проведении Аукциона, засчитывается в счет оплаты предмета Аукциона.
- 1.5 Настоящий протокол составляется в 3 – х экземплярах, два из которых передается победителю Аукциона или его представителю, один остается у Организатора торгов.
2. По лоту № 2 признать победителем участника № 3 Антипова Геннадия Владимировича, место жительства: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кавказская, д. 7 А кв. 119.
- 2.1 Цена предмета Аукциона составляет 23 500,00 рублей.
- 2.2 Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделал участник № 14 Смоляков Артем Сергеевич, место жительства: Саратовская область, г. Саратов, д. 175/183, кв. 35.
- 2.3 Договор аренды заключается между Организатором торгов и Антиповым Геннадием Владимировичем не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
- 2.4 Задаток в сумме 22 500,00 рублей перечисленный победителем аукциона в соответствии с извещением о проведении Аукциона, засчитывается в счет оплаты предмета Аукциона.

Подпись участника аукциона (или его представителя) сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона:

По лоту № 1 и № 2 - Антипов Геннадий Владимирович




и

г.о.а.

Итоги голосования:

Басюк Борис Михайлович

39 
за/против подпись

Бобков Геннадий Геннадьевич

30 
за/против подпись

Ананьев Константин Александрович

34 
за/против подпись

Назаркин Сергей Иванович

32 
за/против подпись


Фролков Максим Владимирович

29 
за/против подпись

Гловина Людмила Борисовна

28 
за/против подпись

Морозова Анна Анатольевна


10 
за/против подпись

Блинова Наталия Ивановна

30 
за/против подпись

Решение принято единогласно:

Басюк Борис Михайлович


подпись

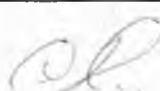
Бобков Геннадий Геннадьевич


подпись

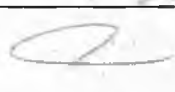
Ананьев Константин Александрович


подпись

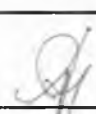
Назаркин Сергей Иванович


подпись


Фролков Максим Владимирович


подпись

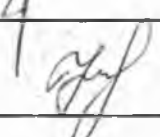
Гловина Людмила Борисовна


подпись

Морозова Анна Анатольевна


подпись

Блинова Наталия Ивановна


подпись