

Протокол – 2/зу

от « 5 » марта 2020 г.

об итогах участия в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договора аренды (далее – Аукцион)

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», положением о Территориальном управлении, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.09.2009 № 278, распоряжением Территориального управления Росимущества в Саратовской области от 02.12.2019 № 405 – р «О проведении повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 64:08:020802:8, расположенного по адресу: Саратовская область, р – н Вольский, Терсинское муниципальное образование и 64:22:130101:1, расположенного по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, муниципальное образование г. Новоузенск», распоряжением Территориального управления Росимущества в Саратовской области от 24.01.2020 № 17 – р «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:140202:2, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно – Карабулакский район, Вязовское муниципальное образование, юго – западнее с. Вязовка».

Продавец (Организатор торгов) - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области.

Аукцион проводился в **14 часов 00 минут «5» марта 2020 (по местному времени)** по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60, конференц зал.

На аукцион выставлены земельные участки:

Лот 1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, р – н Вольский, Терсинское муниципальное образование;

Кадастровый номер 64:08:020802:8;

Общая площадь 1478600 кв.м;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование;

Цель использования земельного участка – для сельскохозяйственного использования;

Данный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям.

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано, о чем в едином государственном реестре недвижимости имущество сделана запись № 64- 64-30/016/2006-403 от 10.11.2006;

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Срок аренды земельного участка на 15 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 124 600,00 рублей.

Размер задатка – 124 600,00 рублей (100%).

Шаг аукциона в размере 3 730,00 рублей, в пределах 3 % от начального размера ежегодной арендной платы.

Лот 2.

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, муниципальное образование г. Новоузенск;

Кадастровый номер 64:22:130101:1;

Общая площадь 4082102 кв. м;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

Цель использования земельного участка – для сельскохозяйственного использования;

Данный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям.

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано, о чем в едином государственном реестре недвижимости имущество сделана запись № 64-64-30/016/2006-403 от 10.11.2006.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Срок аренды земельного участка на 15 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 343 468,00 рублей.

Размер задатка – 343 468,00 рублей (100%).

Шаг аукциона в размере 10 300,00 рублей, в пределах 3 % от начального размера ежегодной арендной платы.

Лот 3.

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарно – Карабулакский район, Вязовское муниципальное образование, юго – западное с. Вязовка;

Кадастровый номер 64:04:140202:2;

Общая площадь 167000 кв.м;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование;

Цель использования земельного участка – для сельскохозяйственного использования;

Данный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям.

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 64 – 64 – 12/015/2006 – 362 от 31.10.2006;

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Срок аренды земельного участка на 25 лет

Начальный размер ежегодной арендной платы – 11 600,00 рублей.

Размер задатка – 11 600,00 рублей (100%).

Шаг аукциона в размере 348,00 рублей, в пределах 3 % от начального размера ежегодной арендной платы.

Подведение итогов Ликциона осуществляет комиссия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области в следующем составе:

Басюк Борис Михайлович - заместитель руководителя Территориального управления Росимущества в Саратовской области, председатель комиссии;

Анапьев Константин Александрович — начальник отдела продаж, аренды, оценки и отчетности Территориального управления Росимущества в Саратовской области, член комиссии;

Назаркин Сергей Иванович — начальник отдела земельных отношений Территориального управления Росимущества в Саратовской области, член комиссии;

Фролков Максим Владимирович — начальник юридического отдела Территориального управления Росимущества в Саратовской области, член комиссии;

Гончарова Наталья Александровна — начальник отдела учета федерального имущества Территориального управления Росимущества в Саратовской области, член комиссии;

Гловина Людмила Борисовна— начальник финансового отдела Территориального управления Росимущества в Саратовской области, член комиссии.

Морозова Анна Анатольевна - начальник отдела по общим и кадастровым вопросам, член комиссии.

Кворум имеется.

Участники аукциона:**Лот 1.**

№ 1 – Давыдов Сергей Михайлович в лице представителя Давыдова Романа Сергеевича действующий по доверенности от 22.10.2018 № 64 АЛ 2596216. Заявка подана 02.03.2020 в 9.46 (по местному времени), сумма задатка 124 600,00 рублей – не явился.

№ 2 – Смоляков Артем Сергеевич. Заявка подана 02.03.2020 в 10.46 (по местному времени), сумма задатка 124 600,00 рублей – не явился.

№ 3 – Гаврилов Сергей Фадеевич. Заявка подана 28.02.2020 в 13.48 (по местному времени), сумма задатка 124 600,00 рублей.

№ 4 - Каменюка Максим Анатольевич в лице представителя Григорьева Алексея Анатольевича действующий по доверенности от 20.09.2019 № 64 АЛ 2718909. Заявка подана 02.02.2020 в 10.02 (по местному времени), сумма задатка 124 600,00 рублей – не явился.

Лот 2.

Заявки на участие в Аукционе не поданы.

Лот 3.

№ 1 - Давыдов Сергей Михайлович в лице представителя Давыдова Романа Сергеевича действующий по доверенности от 22.10.2018 № 64 АЛ 2596216. Заявка подана 02.03.2020 в 9.42 (по местному времени), сумма задатка 11 600,00 рублей – не явился.

№ 2 – Смоляков Артем Сергеевич. Заявка подана 02.03.2020 в 10.44 (по местному времени), сумма задатка 11 600,00 рублей – не явился.

№ 3 – ИП глава КФХ Анисимов Владимир Николаевич. Заявка подана 21.02.2020 в 14.15 42 (по местному времени), сумма задатка 11 600,00 рублей.

№ 4 - Каменюка Максим Анатольевич в лице представителя Григорьева Алексея Анатольевича действующий по доверенности от 20.09.2019 № 64 АЛ 2718909. Заявка подана 02.03.2020 в 10.00 (по местному времени), сумма задатка 11 600,00 рублей – не явился.

Лот 1.

№ участника	Предпоследние предложение о цене предмета аукциона	Последние предложение о цене предмета аукциона
№ 3	-	124 600,00 рублей
№	-	-

Лот 3.

№ участника	Предпоследние предложение о цене предмета аукциона	Последние предложение о цене предмета аукциона
№ 3	-	11 600, 00 рублей
№	-	-

Комиссия постановила:

1. По лоту № 1 по причине участия в Аукционе только одного участника – под № 3 - Гаврилов Сергей Фадеевич зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. 7 – ая Парковая, д. 31, к. 1, кв. 63 (в связи с не поступлением предложения о цене предмета аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона), комиссия решила признать аукцион несостоявшимся.
 - 1.1 Заключить договор аренды земельного участка, являющегося предметом Аукциона, с Гавриловым Сергеем Фадеевичем по начальному размеру арендной платы - 124 600,00 рублей.
 - 1.2 Договор аренды заключается между Организатором торгов и Гавриловым Сергеем Фадеевичем не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте.
 - 1.3 Задаток в сумме 124 600,00 рублей, перечисляется Гаврилову Сергею Фадеевичу в соответствии с извещением о проведении Аукциона, засчитывается в счет оплаты предмета Аукциона.
2. По лоту № 2 комиссия решила признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.
3. По лоту № 3 по причине участия в Аукционе только одного участника – под № 3 -- ИП глава КФХ Аписимов Владимир Николаевич зарегистрированный по адресу: Саратовская область, Базарно – Карабулакский район, с. Вязовка, ул. Октябрьская, дом № 49 (в связи с не поступлением предложения о цене предмета аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона), комиссия решила признать аукцион несостоявшимся.

- 3.1 Заключить договор аренды земельного участка, являющегося предметом Аукциона, с ИП глава КФХ Анисимов Владимир Николаевич по начальному размеру арендной платы - 11 600,00 рублей.
- 3.2 Договор аренды заключается между Организатором торгов и ИП Главы КФХ Анисимовым Владимиром Николаевичем не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте.
- 3.3 Задаток в сумме 11 600,00 рублей, перечисляется ИП Главе КФХ Анисимову Владимиру Николаевичу в соответствии с извещением о проведении Аукциона, засчитывается в счет оплаты предмета Аукциона.
4. Настоящий протокол составляется в 3 - х экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона или его представителю, второй остается у Организатора торгов.

Подписи участников аукциона (или его представителя) сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона:

По лоту № 1 - Гаврилов Сергей Фадеевич




По лоту № 3 - ИП глава КФХ Анисимов Владимир Николаевич



Итоги голосования:

Басюк Борис Михайлович

за 
за/против подпись

Ананьев Константин Александрович

за 
за/против подпись

Назаркин Сергей Иванович

за 
за/против подпись

Фролков Максим Владимирович

за 
за/против подпись

Гончарова Наталья Александровна

за 
за/против подпись

Гловина Людмила Борисовна

за 
за/против подпись

Морозова Анна Анатольевна


за 
за/против подпись

Решение принято единогласно:

Басюк Борис Михайлович


подпись

Ананьев Константин Александрович


подпись

Назаркин Сергей Иванович


подпись


Фролков Максим Владимирович


подпись


Гончарова Наталья Александровна


подпись

Гловина Людмила Борисовна


подпись

Морозова Анна Анатольевна


подпись